



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove**

Klasa: 021-05/21-02/2
Urbroj: 2144/01-01-21-2
Labin, 5. veljače 2021.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Nevina Miškulin (KLGB nositeljica Nevina Miškulin) je na 44. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 28. siječnja 2021. godine postavila drugo vijećničko pitanje:

„2. PITANJE

Izvanredna sjednica Gradskog vijeća koja je održana 30. prosinca 2020. godine, održana je samo radi donošenja UPU Rabac prije 1. siječnja 2021. kada ističe rok od sedam godina iz članka 200. Zakona o prostornom uređenju koji bi, prema danim obrazloženjima, za posljedicu imao ili mogao imati ukidanje izdvojenih građevinskih područja posebne namjene i to turističko razvojnog područja Maslinica – Oliva i turističko razvojnog područja Girandella.

UPU Rabac je donesen i time je otklonjena mogućnost primjene citirane zakonske odredbe.

Međutim, kakve posljedice ima odredba članka 200. Zakona o prostornom uređenju prema kojoj ukoliko nije u roku od sedam godina od kada je formirano izdvojeno građevinsko područje posebne namjene donesen urbanistički plan ili do tog građevinskog područja nije dovedena osnovna infrastruktura, na sva druga izdvojena građevinska područja posebnih namjena koja su predviđena Prostornim planom uređenja Grada Labina?

U pisanom odgovoru moli se poimence navesti posljedice za svako takvo područje“.

Odgovor na drugo pitanje je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Hvala na postavljenom pitanju. Što se tiče tog članka kojeg je poštovana vijećnica rekla, on se odnosi na sva izdvojena građevinska područja i rok u kojem se za ta građevinska područja moraju donijeti urbanistički planovi ili se do tih građevinskih područja mora dovesti osnovna infrastruktura. Na području grada Labina postoji više različitih izdvojenih građevinskih područja posebne namjene. Posebno imamo turistička područja tzv. TRP-ove, to su Maslinica i Girandella. Zatim imamo izdvojeno područje turističke namjene Šikuli, imamo izdvojena područja poslovne namjene a to su zona Vinež, Ripenda-Verbanci, Rogočana i isto tako, kao

poseban vid turističke ponude na nivou Istarske županije formirana su tzv. turistička područja a to su ona područja koja su definirana svojom maksimalnom površinom od 2 hektara i sa svojim maksimalnim brojem kapaciteta do 120 ležajeva ali samo namjene autokampovi i prateći sadržaji. Mi smo tijekom izrade plana a i zadnjih godina vršili stalno analizu od kada je uveden taj institut da se ta područja ukidaju ukoliko se, ono što sam rekla, ne učini. Što se tiče ovih velikih građevinskih područja, ona su sva ispunili uvjete i to što se tiče poslovne zone Vinež, Ripenda-Verbanci, Rogočana i to iz razloga što unutra već postoje izgrađeni dijelovi građevinskog područja i to nisu područja koja nisu prazna i koja nisu ledina gdje nema ničega a gdje se onda to primjenjuje. Najveći upit su ta turistička područja, a to su ona manja turistička područja. Mi smo ih imali, ukoliko se sjećate ranijih godina, do donošenja IV. Izmjena prostornog plana 18. Zadnjim izmjenama smo, sukladno županijskom planu, morali smanjiti ta područja za 9 hektara i sada imamo različite situacije. U tijeku je usuglašavanje sa Zavodom iz razloga, koji se datum smatra da su ta turistička područja formirana. Mi smatramo da se taj datum mora smatrati veljača 2020. iz razloga što je upravo u tom dijelu izvršeno usklađenje Prostornog plana uređenja grada Labina sa Prostornim planom Istarske županije i smatramo da od tog datuma treba računati sedam godina. Na istim smjernicama razmišljanja je i Zavod i Ministarstvo međutim mi ćemo, kad spremimo svu dokumentaciju sukladno dogovoru, zatražiti da to dobijemo i pismeno. U analizi koju smo napravili jedino su nam dva područja malo upitna, ako netko smatra da ona nisu uređena ili da u njima nije nekakva gradnja, ali mislimo da će ona ipak biti potvrđena i da se neće poništavati. Sva ostala područja su zadovoljila uvjete iz Zakona i ostaju građevinska područja i ne primjenjuje se članak 200.“.

Nevina Miškulin (KLGB nositeljica Nevina Miškulin) dodatno pita:

„Zahvaljujem gospođi pročelnici i moje dodatno pitanje bi bilo samo da navede koja su ta dva eventualno nejasna ili sporna turistička razvojna područja“.

Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina dodatno odgovara:

„Imamo jedno turističko područje Gondolići, koje se nalazi kada se prođe groblje i nakon skretanja za Lovronci nekih možda 500 metara desno. To je turističko područje Gondolići. Drugo je turističko područje u zoni Ripenda Kras. Tamo ih imamo troje odnosno tri takva područja i jedno područje se naslanja na stambeno naselje i unutar njega nema nikakve gradnje mada i do njega postoji pristupni put i postoji vodovodna mreža. Ne postoji javna kanalizacija mada u Zakonu piše da se unutar turističkih područja pitanje priključka na mrežu odvodnje rješava prema mjesnim prilikama što znači prema uvjetima koji su propisani prostornim planom, a konkretno za taj slučaj u Ripendi Kras, to je izgradnja septičke jame. Kada uzmemo sve te parametre, smatramo da niti ta dva područja ne bi trebala biti problematična ali želimo to imati napismeno da netko sutra sa nekim drugim mišljenjem ne tvrdi drugačije“.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.